**ПРОТОКОЛ № 533**

заседания комиссии по проведению публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства по рассмотрению заявок

на участие в аукционе

г. Ставрополь 13.11.2023 года

12:00 ч.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – Постановление), решения Арбитражного суда Ставропольского края oт 21 декабря 2022 года № А63-18819/2021 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 16 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – аукцион).

1.Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, просп. Карла Маркса, 90, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Паркин Александр  Олегович | заместитель руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.11.2023 № 812 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено   
11.10.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № [21000004960000000093](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/65269bc685e9113c7a0e0178) на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф 10.10.2023, а также опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 10 октября 2023 № 156 (7658).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 12 октября 2023 года по 10 ноября 2023 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

**Лот № 1.**

**Предметом аукциона является:**

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010304:3837, площадью застройки 108,7 кв.м, степенью готовности 6 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Бруснёва, 10б (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Кесаевой Аминат Рамазановне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26:12:010304:3827-26/108/2021-2 от 18.10.2021.

**Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства:** согласно записям ЕГРН в отношении объекта незавершенного строительства имеется обременение - запрещение регистрации от 06.12.2021 № 26:12:010304:3837-26/179/2021-3 на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 26.11.2021 № А63-18819/2021.

**Начальная цена объекта незавершенного строительства с учетом НДС 20%:** 165 890 (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена решением Арбитражного суда Ставропольского края от 21 декабря 2022 года № А63-18819/2021 на основании заключения судебного эксперта, выполненного ООО «ЭкспертПро» от 12.07.2022 № 087/2022-Э.

**Величина повышения начальной цены** «**Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона):** 1 658,90 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 90 копеек.

**Размер задатка (90 % от начальной цены предмета аукциона):** 149 301 (Сто сорок девять тысяч триста один) рубль 00 копеек.

2. На окончание срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лота № 1 поступило 15 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер регист- рации | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о претендентах |
| 1 | 16.10.2023  14:11 | 17.10.2023 | Ризванов Рустам Манасович |
| 2. | 25.10.2023  11:18 | 26.10.2023 | Еремян Карен Ваграмович |
| 3. | 26.10.2023  15:57 | 26.10.2023 | Петрова Мария Георгиевна |
| 4. | 02.11.2023  14:09 | 01.11.2023 | Геворкян Давид Гарникович |
| 5. | 03.11.2023  09:52 | 01.11.2023 | Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Ясон», |
| 6. | 03.11.2023  14:45 | 06.11.2023 | Арустамян Давид Эдвардович |
| 7. | 07.11.2023  15:15 | 06.11.2023 | Жуков Константин Сергеевич |
| 8. | 08.11.2023  12:12 | 08.11.2023 | Магомаев Арби Ибрагимович |
| 9. | 08.11.2023  12:14 | 08.11.2023 | Магомаев Ибрагим Хамзаевич |
| 10. | 08.11.2023  17:20 | - | Ефремян Рубен Енокович |
| 11. | 09.11.2023  10:24 | 02.11.2023 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 12. | 09.11.2023  10:26 | 08.11.2023 | Мануйлова Вера Николаевна |
| 13. | 10.11.2023  11:15 | 09.11.2023 | Арушанов Арам Эдуардович |
| 14. | 10.11.2023  12:19 | 10.11.2023 | Аванесян Владислав Юрьевич |
| 15. | 10.11.2023  16:25 | 10.11.2023 | Индивидуальный предприниматель Чрагян Вагинак Айкович |

3. По итогам рассмотрения поступивших заявок, комиссия единогласно приняла решение признать участниками аукциона в отношении лота № 1 следующих претендентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер регистрации | Сведения о претендентах | |
| 1. | Ризванов Рустам Манасович |  |
| 2. | Еремян Карен Ваграмович |  |
| 3. | Петрова Мария Георгиевна |  |
| 4. | Геворкян Давид Гарникович |  |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Ясон» |  |
| 6. | Арустамян Давид Эдвардович |  |
| 7. | Жуков Константин Сергеевич |  |
| 8. | Магомаев Арби Ибрагимович |  |
| 9. | Магомаев Ибрагим Хамзаевич |  |
| 11. | Любименко Вячеслав Валерьевич |  |
| 12. | Мануйлова Вера Николаевна |  |
| 13. | Арушанов Арам Эдуардович |  |
| 14. | Аванесян Владислав Юрьевич |  |
| 15. | Индивидуальный предприниматель Чрагян Вагинак Айкович |  |

4. По итогам рассмотрения поступивших заявок, комиссия единогласно приняла решение отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер регистрации | Сведения о претендентах | Основание отказа |
| 10. | Ефремян Рубен Енокович | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе ( п.п. б п. 13 Постановления) |

Ведущим аукциона (аукционистом) по продаже объекта незавершенного строительства избран консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Галда Ольга Александровна.

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Паркин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_